

कुणाचही ऐकून घरासाठी मुंबई सोडून लांब जायचं...
अन रोज अडचणीचा सामना करायचा; यापेक्षा शहराजवळच घर घ्या...

तुम्ही साठवलेल्या पैशात तुमचं घर होणार तेही मुंबईतच..!

नवी मुंबई किंवा ठाणे.. शहरालगत प्लॉट/प्लॉट - सर्वोत्तम फायदा...
सुंदर व सर्वात स्वस्त FLAT...

RATE CHART WITH PAYMENT SCHEDULE

Sr. No	DETAILS	1 RK		1BHK	
		SMALL	LARGE	SMALL	LARGE
1.	A) SALEABLE AREA (IN SQ.FT)	300	400	550	705
	B) CARPET AREA (IN SQ.FT)	240	300	385	470
	C) LOADING	20%	25%	30%	33%
2.	विंधणे/दिघोडे/बोरखर परिसर नवीन ठाणे-घोडबंदर परिसर सीलिंक-चिरनेर-जुई-कोप्रोली A) प्राईम B) आतिल परिसर C) छोट्या बिल्डींग किंवा Adjustment flat	B) Rate Per Sq. ft. 2667/- 8,00,000/-	2750/- 11,00,000/-	2850/- 15,67,500/-	3000/- 21,15,000/-
	A) Rate Per Sq. ft. 3000/- 9,00,000/-	3000/- 12,00,000/-	3000/- 16,50,000/-	3150/- 22,20,750/-	
	C) Rate Per Sq. ft. 2000/- 6,00,000/-	2000/- 8,00,000/-	—	—	
3.	BOOKING AMOUNT	2,00,000/-		5,00,000/-	
3.	BOOKING AMOUNT	2,00,000/-		5,00,000/-	
4.	TOKAN/BOOKING AMOUNT UP TO 1st MONTH	1,00,000/-		1,00,000/-	
5.	UP TO 6th MONTH	1,00,000/-		2,00,000/-	
6.	UP TO 12th MONTH			2,00,000/-	
7.	TOTAL BOOKING AMOUNT	2,00,000/-		5,00,000/-	

After Plan Passing, Projectwise RERA Registration then Agreement will be done.

Sr. No.	REMAINING AMOUNT PAYMENT SCHEDULE	PERCENTAGE
	At the time of Bhumi-pujan	15%
1.	On Completion of Plinth	10%
2.	On Completion of Ground floor	10%
3.	On Completion of 1st Floor slab	10%
4.	On Completion of 2nd Floor slab	10%
5.	On Completion of 3rd Floor slab	10%
6.	On Completion of 4th Floor slab	10%
7.	On Completion of Brick work	10%
8.	On Completion of Finishing	10%
9.	On Completion of	5%
	GRAND TOTAL : INCLUDING BOOKING AMOUNT	100%

TERMS & CONDITIONS

• बुकिंग करा...

• बांधकामाच्या टप्प्यानुसार पेमेंट भरा...

• EMI - रहायला आल्यानंतर सुरु...

2019 - 2020 पासून
Construction & Plan
Approval Procedure
सुरु होईल

1. cheque should be drawn on the Name of... INFRATECH
2. Stamp Duty & Registration Charges as per Govt. rules & Regulations. Which is excludes.
3. Development Charge Maintenance Infra Dev. Legal and Society formation & Parking area charges excludes.
4. Above 7th Floor Rates & Slab varies.
5. Offer valid 1, 2 BHK upto 7th Floor ; 1RK upto 4th Floor.
6. Water, MSEB, Gas connection charges excludes.

गावठाण परिसरात नैना /TP/MMRDA Sanction होणाऱ्या लहान-मोठ्या एक किंवा अनेक बिल्डिंग उभ्या राहणार असल्याने व JV Option ने एकाच वेळी अनेक कामे सुरु होत असल्याने FLAT CHOICE ला वाव आहे. बुकिंगच्या सीरिअल नुसार CHOICE ची संधी मिळेल.

फक्त Pre-Launch रेट साठीचे बुकिंग असून त्यानुसार MOU करार रजिस्ट्रेशन करता येईल.

प्रत्यक्ष बिल्डिंग प्लॅन मंजुरी - प्रत्येक इमारती नुसार रेरा रजिस्ट्रेशन झाल्यानंतर रजि. अग्रीमेंट करता येईल. त्यावेळी Actually प्लॉट नंबर - एरिया, प्लॉअर व त्या अनुषंगाने AMENITIES सह अग्रीमेंट केले जाईल.

सर्व प्लॉट नियमानुसार - रेरा मान्यताप्राप्त असल्याने बँकेतून कर्ज मिळणार. पंतप्रधान आवास किंवा सर्व गव्हर्नमेंट फायदे मिळणार. 1RK & 1BHK & GOVT- Affordable निकषा अंतर्गत आहेत.

★ Govt. Rules नुसार कोणत्याही माहिती मध्ये बदल होऊ शकतो, सर्व बदल कळवणे बंधनकारक नाही.

★ कोणत्याही कारणामुळे बुकिंग रद्द केल्यास 10% प्रोसेसिंग चार्ज कपात करून रक्कम वर्षभरात परत केली जाईल.

★ Chq./Cash स्विकारण्याचे अधिकार एजंट/असोसिएट यांना दिलेले नाहीत. ऑफिसमधून पक्की पावती घेतल्याशिवाय कोणतीही रक्कम ग्राह्य धरली जाणार नाही.